Приложение №2 к Извещению

о продаже имущества

путем проведения ОЗЦ

*Форма договора купли-продажи готовится для каждого запроса цен отдельно, исходя из особенностей Объекта имущества и проводимого запроса цена.*

(ОБРАЗЕЦ)

ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**Договор**

**купли-продажи**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Сочи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Интер РАО - Электрогенерация»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., с одной стороны и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю бывшее в эксплуатации имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Инв.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (указанное в Приложении №1), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

* 1. .
1. **Цена договора и порядок расчетов**
	1. Стоимость имущества по настоящему договору указана в согласованной между Сторонами спецификации и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20%, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
	2. Цена имущества установлена на основании Заявки на участие в запросе предложений по лоту № \_\_ от \_\_.\_\_.2022.

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

* 1. Сумма Договора устанавливается в валюте Российской Федерации (рубли). Оплата по настоящему Договору производится в рублях. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п.2.1
	2. Обеспечительный платёж, оплаченный покупателем \_\_.\_\_.2022 года в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, зачитывается сторонами в качестве предварительной оплаты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в дату заключения настоящего договора. Покупатель также на основании выставленного счета, должен произвести оставшуюся часть предоплаты за имущество не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами Договора.
	3. Исполнение обязанности по оплате осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца.
	4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 2.1. Продавец представляет Покупателю счет-фактуру, выставленную в сроки и оформленную в соответствии и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ о налогах и сборах.
	5. Продавец не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (если срок действия договора менее квартала, не позднее 5 календарных дней по окончании срока поставки), направляет в адрес Покупателя, оформленный со своей стороны акт сверки. Покупатель в течении 5 календарных дней с момента получения акта сверки, производит сверку расчетов между Сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Продавцу один экземпляр надлежаще оформленного акта.
1. **Порядок, сроки и условия передачи имущества**
	1. Передача имущества осуществляется в течении 7 рабочих дней с даты оплаты, оформления Товарной накладной по форме Ф.98-ЭГ (Приложение №3), счета-фактуры и Акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме Ф.87-ЭГ (ОС-1) (Приложение №4).
	2. Доставка (вывоз) имущества не включена в стоимость имущества и осуществляется за счет Покупателя или привлекаемых им третьих лиц со склада Продавца, расположенного по адресу:

Вариант 1: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Транспортная, дом 133.

Вариант 2: 352845, Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Дефановка, ул. Дефановские поляны,11.

1. **Переход права собственности**
	1. Право собственности на имущество, риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме Ф.87-ЭГ (ОС-1).
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. Продавец обязан:
		1. Передать Покупателю имущество на условия, предусмотренных настоящим договором;
		2. Передать Покупателю имущество свободным от прав третьих лиц.
	2. Продавец имеет право:
		1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты имущества Покупателем;
		2. Требовать вывоз имущества с территории Продавца в указанный в п.3.1 настоящего договора срок.
	3. Покупатель обязан:
		1. Обеспечить своевременный вывоз имущества с территории Продавца в срок, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего договора;
		2. Произвести оплату имущества в порядке и в срок, предусмотренные настоящим договором.
	4. Покупатель имеет право:
		1. Требовать передачи имущества в срок, указанный в 3.1 настоящего договора.
3. **Ответственность Сторон**
	1. При просрочке оплаты за имущество Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки. При просрочке более чем на 10 (Десять) банковских дней, Продавец оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
	2. В случае просрочки передачи имущества Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере 0,1% от стоимости автотранспортного средства.
	3. За нарушение сроков вывоза имущества Покупатель уплачивает пени в размере 0,05% от суммы Договора за каждый день просрочки.
	4. К отношениям Сторон не применяются положения ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении процентов на суммы денежных средств, подлежащих уплате в соответствии с условиями настоящего договора.
4. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Договор прекращает свое действие досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	3. В случае прекращения действия настоящего договора Стороны не освобождаются от своих неисполненных обязательств, выплаты причитающихся процентов и возмещения убытков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.
	4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
	5. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель обязуется раскрыть Продавцу сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей Покупателя, по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/ бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

 В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара), Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Продавцу актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006г. "О персональных данных".

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

* 1. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.
	2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, один экземпляр для Продавца и два экземпляра для Покупателя.
1. **Перечень приложений:**

8.1. Приложение № 1 – Спецификация.

8.2. Приложение № 2 – Форма предоставления сведений о собственниках.

8.3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **АО «Интер РАО - Электрогенерация»** Место нахождения: Российская Федерация, г. МоскваПочтовый адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1Адрес для счетов-фактур: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1ИНН 7704784450КПП 770401001/997450001ОГРН 1117746460358ОКПО 92516444ОКВЭД 35.11 ОКТМО 45383000Банковские реквизиты:Получатель платежа:АО «Интер РАО - Электрогенерация»Банк ГПБ (АО) г. Москвар/с 40702810692000024152к/с 30101810200000000823БИК 044525823Грузоотправитель/Исполнитель услуг:**Филиал «Сочинская ТЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»**Адрес места нахождения филиала: Российская Федерация, 354002, г. Сочи, ул. Транспортная, д. 133Почтовый адрес филиала (Адрес для направления корреспонденции):Российская Федерация, 354000, г. Сочи, ул. Воровского, ½, Главпочтамт а/я 313ИНН 7704784450КПП 231943001 (для первичных документов и счетов-фактур)ОКПО 92314723ОКАТО 03422636800ОКВЭД 35.11ОКТМО 03726000Телефон: +7 (862) 298-66-06Факс: +7 (862) 268-21-33e-mail: secretary\_stes@interrao.ru |
| **ПОКУПАТЕЛЬ:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон (факс): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Банковские реквизиты**:р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Продавец:****Директор филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭС»****АО «Интер РАО - Электрогенерация»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** |

**Приложение № 1**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Продавец: АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование Товара | Тип | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. (без НДС) | НДС | Сумма, руб. (с НДС) | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  | Передача имущества осуществляется путем подписания **акта приема-передачи**;Условия отгрузки – вывоз имущества производится силами и за счет покупателя. |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Итого сумма с НДС: |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Директор филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭС»****АО «Интер РАО - Электрогенерация»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** |

**Приложение № 2**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

.

**Форма справки о цепочке собственников компании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя (для физических лиц) | Руководитель/участник/бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Поставщик гарантирует Покупателю, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Покупателю являются полными, точными и достоверными.
	2. Поставщик настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Поставщик полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Поставщик настоящим освобождает Покупателя от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Покупателю убытки, понесенные в связи с предъявлением Покупателю претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, М.П.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |

**Форму утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Директор филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭС»****АО «Интер РАО - Электрогенерация»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** |

**Приложение № 3**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.



**Форму утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Директор филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭС»****АО «Интер РАО - Электрогенерация»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** |

**Приложение № 4**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022г.







**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Директор филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭС»****АО «Интер РАО - Электрогенерация»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.**м.п. | **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф.** |



**Приложение № 5**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Сочи |  |  |  |  | 20\_\_ г. |

АО «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

и относящиеся к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документы и принадлежности:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец передал, а покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствующего качества.

претензий по внешнему виду, техническому состоянию, комплектации, срокам поставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у покупателя нет.

Сдал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| **АО «Интер РАО – Электрогенерация»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |